

NOUVEAU - Gino De Raedt et Philippe Van de Vyvere investissent chacun 6 millions dans G & P Venture

Date : 23 avril 2024

Le holding G & P Venture a augmenté son capital de 12 millions d'euros pour le porter à 25 millions d'euros. Ces nouveaux capitaux ont été apportés à parts égales, soit 6 millions d'euros chacun, par le holding luxembourgeois Sea Invest et le belge Straco. Sea Invest appartient à l'[entrepreneur portuaire gantois Philippe Van de Vyvere](#). Straco, quant à elle, est le véhicule d'investissement du [couple de milliardaires Gino De Raedt et Frederica Verheyden](#), qui ont bâti leur fortune avec le groupe Medina lab. Le principal actif de G & P Venture est une participation de 17,7 % dans la Compagnie Het Zoute, le promoteur immobilier de Knokse détenu par la famille Lippens.

Les deux investisseurs Van de Vyvere et De Raedt se connaissent bien depuis un certain temps à Knokke. Ils sont par exemple tous deux membres de l'Automobile Club de l'ASBL Zoute. Cette association sans but lucratif réunit une centaine d'entrepreneurs fortunés et, en même temps, des amateurs de voitures anciennes. "Le Zoute Automobile Club veut rassembler les amateurs de vieilles voitures exclusives et de voitures neuves à Knokke-Heist", peut-on lire sur son site web. "Afin de souligner son caractère national, le comité du club a été composé de passionnés d'automobiles, qui entretiennent par ailleurs des liens étroits avec Knokke : Isabelle De Sadeleer, Michel Tilmant, Gino De Raedt, Erwin Van Osta et le comte Christophe d'Ansembourg ont mis l'épaule à la roue sous la présidence de Philippe Van de Vyvere."

Frederica Verheyden, épouse de l'entrepreneur Gino De Raedt, est connue comme fondatrice du groupe Medina lab. Lorsque celui-ci a été vendu au groupe français CMA en 2020, le couple est devenu instantanément milliardaire. Au cours des deux années précédant cette vente, le couple a empoché environ 250 millions d'euros de dividendes provenant des laboratoires belges. Ils ont réinvesti leur fortune dans la société holding Straco. Les biens immobiliers de Straco Re s'élèvent à 416 millions d'euros. Straco a commencé à investir dans l'immobilier en 1983 avec son propre promoteur Odebrecht, spécialisé dans l'immobilier résidentiel. Outre ses activités de développement de projets, Straco gère également un vaste portefeuille de biens immobiliers commerciaux et industriels, composé de plus de 50 bâtiments. Les actifs de Straco, qui s'élèvent à 1,5 milliard d'euros, ont depuis été transférés à Ann De Raedt, la fille unique du couple.

Philippe Van de Vyvere, 69 ans, entrepreneur portuaire gantois, a également organisé la succession de son groupe logistique international Sea-Invest, en créant la Fondation Petros. C'est dans cette fondation que l'avenir de son fils mineur sera fixé. Outre Sea-Invest, Petros dirige également le holding Belfipar. Belfipar comprend le domaine viticole français Phélan Ségur à Saint-Estèphe, que Van de Vyvere a acheté en 2017. M. Van de Vyvere mène une vie très discrète. Par exemple, il n'accorde jamais d'interviews. L'entrepreneur a été victime d'un home-jacking au cours duquel il a été menacé avec une arme à feu. Cela l'a traumatisé. Les rares fois où il se présente devant la presse, c'est à l'occasion de l'inauguration d'un grand

investissement portuaire. Son patrimoine s'élève actuellement à 788 millions d'euros.