

NOUVEAU - Whisper Auctions lance la vente du château de la famille Dupuis pour 34 millions d'euros

Date : 29 octobre 2024



[La famille Dupuis met en vente son château Lagarde en France.](#) La famille, qui a fait fortune avec l'éditeur de bandes dessinées éponyme à Marcinelle, Charleroi, fait appel à Whisper Auctions. Cette dernière est une société spécialisée fondée par Ignace Meuwissen et sa compagne Naomi El Haimer avec l'oligarque ukrainien Mohammad Zahoor. La nouvelle société privilégie la discrétion et se concentre sur l'organisation de ventes aux enchères sur mesure de biens immobiliers exceptionnels à partir de 2,5 millions d'euros. La société recherche des clients fortunés, principalement en Europe de l'Est, en Asie centrale et en Asie de l'Est. Le Château Lagarde comprend, entre autres, un parc solaire et un domaine viticole ainsi que 13 chambres. [Le prix de la propriété, située à une demi-heure de route de Saint-Tropez, est de 34 millions d'euros.](#)

Les ventes de propriétés privées sont proposées par Whisper Auctions sans communication par le biais d'annonces ou d'Internet. Toute communication, y compris entre le vendeur et l'acheteur, est discrète. La société transmet la propriété en toute confidentialité à des acheteurs vérifiés et à des contacts internationaux connus par le biais d'un marketing personnalisé. « Les ventes privées offrent aux vendeurs la tranquillité d'esprit et les protègent des sollicitations

indésirables. La communication contrôlée garantit la discrétion. Les acheteurs vérifiés offrent une sécurité financière. Des systèmes d'enchères personnalisés optimisent le prix tout en préservant la confidentialité.

Ignace Meuwissen est un éminent consultant en immobilier de luxe. Il apporte son expertise en matière de refuges et de relocalisations stratégiques, ce qui est essentiel pour gérer des transactions uniques et de grande valeur. Mohammad Zahoor, en tant qu'oligarque ukrainien, apporte son vaste réseau et sa connaissance des préférences des personnes fortunées de la région. La spécialisation de Naomi El Haimer dans la mise en scène renforce la capacité de l'équipe à présenter les propriétés de manière attrayante. Ce faisant, la stratégie de marketing transcende la publicité traditionnelle. Whiser Auctions utilise des moyens non conventionnels tels que des livres de table personnalisés, entre autres. *(Lire la suite sous la photo)*



[Château Lagarde](#)

Le Château Lagarde proposé, comprenant le bâtiment principal et le corps de garde, a une superficie de 1 082 m², avec 13 chambres et 17 pièces supplémentaires. L'entrepôt (Bégude) couvre 251 m² avec 3 chambres et 9 pièces supplémentaires. Les autres maisons situées à proximité du château comprennent une maison de 175 m² et un studio près de la cave à vin. Les infrastructures comprennent un court de tennis, un terrain de pétanque, une cabane dans les arbres, des hangars à tracteurs, des remorques, des machines agricoles et viticoles JCB, un

atelier, un abri pour la piscine et un étang de pêche.

Il y a des ruines d'anciens châteaux : Lagarde, Piol, Goudou et Clape. Le château a été construit entre le XVIe et le XVIIIe siècle, achevé en 2002 et doté d'une nouvelle toiture en 2016. Comme le montrent les archives du XVIIIe siècle, il s'agissait d'un ancien relais de diligence sur la voie romaine reliant Marseille à Grasse.

Les parcs solaires Parc 1 et 2 ont une capacité combinée de 27,5 MW, fournissent de l'électricité à 14 832 ménages et permettent d'économiser 8 000 tonnes de CO2. Ces parcs forment deux zones sans feu. Ils produisent également 1 100 litres d'huile d'olive. La production totale de vin est estimée à 15 704 tonneaux, 633 bouteilles de 3 litres et 35,5 hectolitres de vin rouge IGP en vrac à partir de 2023. La superficie totale est de 610 hectares, dont 50 hectares de parcs solaires.

Le nom de la famille de propriétaires Dupuis est irrémédiablement lié à l'éditeur de bandes dessinées du même nom. On y retrouve des noms connus comme les Schtroumpfs, Spirou, Lucky Luke et Largo Winch. Au milieu des années 1980, elle a vendu l'entreprise familiale à Albert Frère, puis au groupe français Hachette.