

## **Super dividende de 50 millions d'euros pour Immogra frères De Graeve**

**Date :** 10 avril 2024

Le holding Service & Development Group Belgium versera un dividende de 50,49 millions d'euros pour l'exercice 2022-2023, à la fin du mois de septembre. Le holding est au cœur de la société immobilière Immogra, exploitée par les frères jumeaux Dirk et Frank De Graeve, âgés de 56 ans. Ils ont réalisé avec leur société un résultat d'exploitation de 37,7 millions d'euros, soit un bénéfice net de 10 millions d'euros. Ils prélèvent le dividende sur leurs fonds propres. Le bénéfice d'Immogra est en grande partie dû à une vente remarquable à Diegem. Fin 2022, alors que le marché immobilier commençait à se retourner, Immogra y a vendu l'immeuble de bureaux Onyx pour 67 millions d'euros à l'investisseur immobilier français Perial.

Ces chiffres constituent une lueur d'espoir en ces temps difficiles pour les promoteurs immobiliers. Le complexe de bureaux Onyx fait partie de Park 7, un ensemble de bureaux qu'Immogra est en train de développer au nouveau siège de l'OTAN. Actuellement, la construction du troisième immeuble de bureaux Xenon est déjà en cours et Immogra a reçu un permis pour un quatrième projet sur le site. Immogra est également très active dans le domaine de l'immobilier résidentiel, notamment avec le projet de luxe One Broel, dans les Broel Towers à Courtrai. En outre, la société gantoise possède des sites et des projets à Roulers, Knokke-Heist et Woluwe, entre autres. Elle estime son portefeuille potentiel à 1 milliard d'euros. Dans la station balnéaire espagnole de Marbella, l'entreprise prévoit un développement résidentiel d'une valeur estimée à 300 millions d'euros. La publication des états financiers a été remarquée par le Time.