

VASTGOED - Jan De Clerck achète le site d'Unigro à Saint-Nicolas

Date : 26 février 2024

Le site d'Unigro situé sur la Prins Boudewijnlaan à Saint-Nicolas a été vendu au promoteur immobilier Alinso. Ce dernier appartient au groupe Domo de Jan De Clerck et est géré par son fils Jan De Clerck jr. Le site a été mis en vente l'année dernière après que le distributeur Unigro, qui fait partie du groupe allemand Otto, a décidé d'arrêter sa distribution sur Internet. Le site comprend non seulement les bâtiments de l'ancienne boutique en ligne, mais aussi des locaux loués par Basic-Fit, Belisol et Midas, entre autres. Le site s'étend sur environ 5 hectares, dont 24 000 mètres carrés d'entrepôt, 4 650 mètres carrés de bureaux et 7 unités commerciales. Ce sont précisément ces grands volumes qui ont fait de la vente un projet important. De tels volumes d'offre deviennent de plus en plus exceptionnels.

En mai de l'année dernière, il a été annoncé que l'emblématique boutique en ligne Unigro, fondée en 1948, cesserait ses activités sur la Prins Boudewijnlaan. Le courtier en immobilier logistique JLL a été chargé de trouver un acquéreur pour le complexe. Il a expliqué l'intérêt pour le site, entre autres, par sa situation favorable le long de la N70, compte tenu également du futur accès à la tangente est. Plusieurs acheteurs intéressés ont fait une offre pour le site. C'est finalement le groupe Alinso qui l'a emporté. Alinso louera temporairement les bâtiments existants en attendant le réaménagement final. Ce processus prendra de trois à cinq ans.